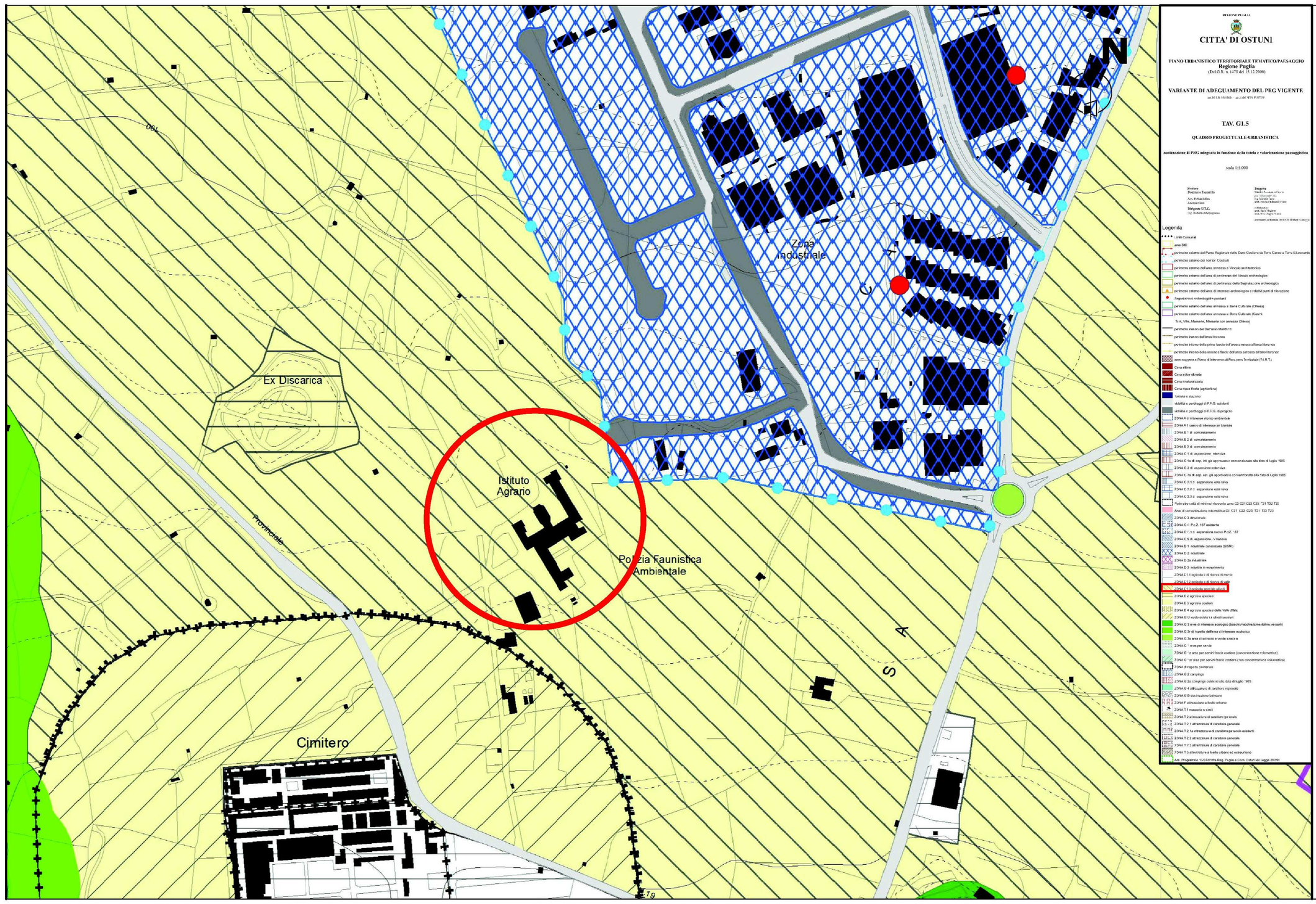


REGIONE PUGLIA

# CITTA' DI OSTUNI

PIANO URBANISTICO TERRITORIALE E TEMATICO/PAESAGGIO
**Regione Puglia**
(B.u.r.t.d.l. N. 1470 del 15.12.2000)

## VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL PRG VIGENTE

ex BUR 50/2008 – ex L.340/ RD.PUTTP

## TAV. G1.5

**QUADRO PROGETTUALE-URBANISTICA**

**zonizzazione di PRG adeguata in funzione della tutela e valorizzazione paesaggistica**

scala 1:5.000

Direttore
Direzione Dipartimento
Arch. M.Mandolfo
Ing. Giuseppe Rinaldi

Delegato D.D.C.
Ing. Antonio Montagnano

Progettista
Ing. Sergio M. Rinaldi
Ing. Giuseppe Rinaldi
Ing. Antonio Montagnano
Ing. Alessandro Saracino
Arch. Maria Pugliese
Arch. Luigi Bessa
Geom. Alessandro Rinaldi

Legenda:

- Limiti Comunali
- aree SIC
- perimetro costiero del Piano Regionale delle Coste Costa o de Tori o Carese a Torre Guaceto
- perimetro costiero del tratto Costiero
- perimetro esterno dell'area annessa a Masseria archeologica
- perimetro esterno dell'area di pertinenza dei Dolmen archeologici
- perimetro esterno dell'area di pertinenza delle Segnalazioni archeologiche
- perimetro esterno dell'area di interesse archeologico e relativi cuori di rispetto
- Segnalazioni archeologiche puntuali
- perimetro esterno dell'area annessa a Serre Calcitate (Ostuni)
- perimetro esterno dell'area annessa a Bora Calcitate (Ceglie)
- Tratturi, Ville, Masserie, Manoscritti con vincolo (Ostuni)
- perimetro interno del Demanio Marittimo
- perimetro esterno dell'area boscosa
- perimetro esterno della prima fascia dell'area a rischio alluvione lieve
- perimetro esterno della seconda fascia dell'area per cui sono diffusi rischi
- aree soggette a Piano di Interesse Bacino, piano Territoriale (PI.R.T.)
- Cava attiva
- Cava estinta ripristinata
- Cava metanizzata
- Cava cava finita (agricoltura)
- terreno a vincolo
- ABBIA o perimetri di P.P.O. vigenti
- ABBIA o perimetri di P.P.O. di progetto
- ZONA A1 a interesse storico ambientale
- ZONA A1 1 vano di interesse art transito
- ZONA B 1 B con insediamento
- ZONA B 2 B con insediamento
- ZONA C 1 B con insediamento
- ZONA C 1 E espansione residua
- ZONA C 1a B reg. ed. gia approvato o convenzionata alla data di Luglio '1985
- ZONA C 2 B espansione residua
- ZONA C 2a B reg. ed. gia approvato o convenzionata alla data di Luglio'1985
- ZONA C 2.1.1 espansione sotto vincolo
- ZONA C 2.2.1 espansione sotto vincolo
- ZONA C 2.3.1 espansione sotto vincolo
- Polo sito ville di interesse turistico, artic C2 C21 C22 C23 C31 T22 T23
- Area di concentrazione volumetrica C2 C21 C22 C23 T21 T23 T23
- ZONA C 3 residenziale
- ZONA C 4 - P.I.P. 167 residuale
- ZONA C - 1 2 espansione nuovo P.I.P. '87
- ZONA D 1 B espansione - l'Agnese
- ZONA D 1 residenziale consolidato (SSRR)
- ZONA D 2 residenziale
- ZONA D 3 industriale
- ZONA D 3 selettiva in ampliamento
- ZONA D 1 1 agricolo di interesse di mercato
- ZONA D 1 1 1 agricolo di interesse di mercato
- ZONA D 1 1 1 1 agricolo di interesse di mercato
- ZONA E 2 agricola speciale
- ZONA E 3 agricola costiera
- ZONA E 4 agricola speciale delle Valle d'Itria
- ZONA E 5 vuoto edificio tra alvei esuberi
- ZONA E 5 a ver c'è interesse ecologico (bosco,macchia,lame doline,versanti)
- ZONA E 5 di rispetto delle ex c'è interesse ecologico
- ZONA E 5a aree di servizio e verde scarsa a
- ZONA C 1 aree per servizi
- ZONA E 1 aree per servizi fascia costiera (concentrazione volumetrica)
- ZONA E 1a aree per servizi fascia costiera (non concentrazione volumetrica)
- ZONA di rispetto cimiteriale
- ZONA E 2 a/c/ciglio
- ZONA E 2b cimiteriale costiera alla data di luglio '1985
- ZONA E 4 di rispetto di vecchio cimiteriale
- ZONA E 5 B decorazione turbanar
- ZONA F attrezzature a livello urbano
- ZONA T1 masserie e ville
- ZONA T 2 a/c/ciglio di cavalliere gro scale
- ZONA T 2 1 di servizio di cavalliere generale
- ZONA T 2 1a c/ferrovia ed cavalliere gro servizi esistenti
- ZONA T 2 2 di servizio di cavalliere generale
- ZONA T 2 3 di servizio di cavalliere generale
- ZONA T 2 1 di servizio a livello c/ferrovia esistenti
- Art. Programma 1/2/3/5 Pro.Reg. Puglia e Cons. Costa per legge 20/240

ISTITUTO TECNICO AGRARIO "PANTANELLI" OSTUNI

# PROVINCIA DI BRINDISI
# SERVIZIO 4

**RISORSE IMMOBILIARI - SERVIZI TECNOLOGICI - PIANIFICAZIONE TERRITORIALE - POLITICHE COMUNITARIE - EDILIZIA SISMICA**

PON FESR 2007/2013-ASSE II-OBIETTIVO C
"QUALITA' DEGLI AMBIENTI SCOLASTICI"
"REALIZZAZIONE DI IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI ALTERNATIVE PRESSO L'IMMOBILE SEDE DELL'ISTITUTO TECNICO AGRARIO "E. PANTANELLI" - OSTUNI (BR)

SCALA :
1 : 2000

ELEBORATO N°
3

## PROGETTO ESECUTIVO

INDIVIDUAZIONE ZONA DI INTERVENTO SU VARIANTE DI ADEGUAMENTO DEL P.R.G. VIGENTE TAV.G15-QUADRO PROGETTUALE URBANISTICA ZONIZZAZIONE DI PRG ADEGUATA IN FUNZIONE DELLA TUTELA E VALORIZZAZIONE PAESAGISTICA


I PROGETTISTI - PROVINCIA DI BRINDISI:
dr. ing. Sergio M. RINALDI
geom. Alessandro SARACINO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PRESIDE : prof.ssa Anna Luisa SALADINO

SUPPORTO AL RUP - PROVINCIA DI BRINDISI
dr. arch. Luigi BESSA


| Disegnatore: | Elaborazione: | Aggiornamento: | File: |
|---|---|---|---|
| | Dicembre 2013 | | tav prg.dwg |